

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a. *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***
- Charakteristika území stavebního pozemku zůstává nezměněna
  - Urbanistické řešení zůstává stávající, stavební úpravy zachovávají ráz objektu v jeho dimenzích.
  - Pozemek se stavbou se nachází v části zámeckého parku Zámku Smečno pod č.p.1 Smečno
  - Stavba nemá vliv na zastavěné a nezastavěné území – tvar střechy se nemění. Úroveň a poloha atika hřebena zůstává neměnná
  - Stavba zůstává v souladu s charakterem území
  - Dosavadní využití - nezměněno – výdejna jídel a kuchyně
  - Zastavěnost území - nezměněna
- b. *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem***
- Navržené řešení je v souladu s územním rozhodnutím
- c. *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby***
- Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a neměnní užívání stavby
- d. *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky u obecných požadavků na využívání území***
- Charakter stavebních úprav nevyžaduje povolení výjimky na využívání území
- e. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***
- Podmínky KHS jsou zohledněny v profesní části GASTRO
- f. *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***
- Charakter stavebních úprav nevyžadoval výše uvedené průzkumy Pro zpracování dokumentace byly prováděny vizuální kontroly stávajících rozvodů instalací TZB (elektro. ZTI , VZT apod.). Bylo zjištěno, že stav veškerých TZB rozvodů v kuchyně přiměřený stáří, způsobu využití a údržby a že jsou zralé na výměn
- g. *Ochrana území podle jiných právních předpisů***
- Charakter stavebních úprav nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů

**h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Poloha zůstává neměnná
- Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.
- Stavbou nejsou dotčena žádná ochranná pásma

**i. Vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Stavba nemá vliv na okolní objekty.

**j. Požadavky na asanace, demolice kácení stromů**

- Nejsou

**k. Požadavky na maximální dočasné či trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Nejsou

**l. Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.
- Bezbariérový přístup bude zachován

**m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Vzhledem k charakteru stavby se zásadní nepředpokládají. Pouze díky přerušení provozu kuchyně je investor nucen obstarat na překlenovací dobu (po dobu rekonstrukce) náhradní zajištění stravování Domova pro seniory.

**n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí**

- Pozemky a objekty dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	1704
Katastr:	Smečno [750841]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	bez čp./č. ev., -stavba občanského vybavení
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

- Sousední pozemky a objekty stavby:

Parcelní číslo:	16/6
Katastr:	Smečno [750841]
Druh pozemku:	ovocný sad
Způsob využití:	zemědělský půdní fond
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Parcelní číslo:	1683
Katastr:	Smečno [750841]
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	budova s č.p. 19, objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Stupeň dokumentace:  
Název akce:  
Název dokumentu:

Dokumentace pro provedení stavby  
REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU – DOMOV POD LIPAMI SMEČNO  
Souhrnná technická zpráva

Parcelní číslo: 1721  
Katastr: Smečno [750841]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob využití: stavba občanské vybavenosti  
Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

***o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

- Charakter stavby nevyvolá vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma

## **B.2 Celkový popis stavby**

***a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkum a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

- Stavební úpravy v dokončené stavbě. Stavební úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí

***b. Účel užívání stavby***

- Stavba občanská výstavba – kuchyně domu poskytujícím sociální služby. Plánované práce nemají vliv na účel užívání stavby a ani se nemění stávající kapacity funkčních jednotek

***c. Trvalá či dočasná stavba***

- Stavba trvalá

***d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

- Charakter stavby nevyžaduje výše uvedená rozhodnutí

***e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

- Podmínky KHS jsou zohledněny v profesní části GASTRO

***f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

- Není

***g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha. Obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.***

- Zastavěná plocha rekonstruovaného objektu 121,6 m<sup>2</sup>

***h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.***

### **GASTRO :**

Kuchyně je projektovaná na kapacitu 500 HJ/den .

Suroviny: při přípravě pokrmu se počítá s využitím převážně čerstvých surovin, kuchyňských uprav masa, hrubé a čisté zeleniny . Suroviny jsou skladovány krátkodobě, ve vyčleněných místech a zařízení. Doplnění stavu zásob probíhá plynule. Maso je dodáváno rozbívané a očištěné.

Osvětlení, odvětrávání, teploty: Osvětlení je zajištěno přímým a nepřímým způsobem, pomocí zářivkových světel. Osvětlení je dimenzováno na normativní požadavek 600 lux.

Kuchyně bude dostatečně větrána přirozeným a nuceným odvětráváním. Odsávání par bude Pomocí celoplošného VZT stropu . Digestoře budou opatřeny tukovými filtry a osvětlením.

Projektem určena umyvadla pro umývání rukou jsou s kolenním ovládáním. Voda na výstupu bude v rozmezí 50 - 60°C.

Chlazené a suché sklady zůstanou stávající. Suché sklady jsou větrány přirozeným způsobem .

Ve skladech budou dodržovány předpisové teploty, které bude možné kontrolovat teploměry umístěnými v jednotlivých skladech . Chladicí skříně jsou vybaveny teploměry, které ukazují teplotu na displeji. Veškeré teploty budou zapisovány podle platných předpisů .

## **ELEKTRO:**

### Napájení

Stávající rozvaděč kuchyně RK1 je napájen z pojistkové skříně RIS 4 – kuchyně dvěma paralelními kabely AYKY 3x150+75 mm<sup>2</sup> přes pojistky 2x 3x PN1 160A. Jeden kabel bude odpojen a demontován a volná pozice v RIS 4 bude využita pro napájení nové technologie kuchyně. Pro toto zařízení bude z RIS vyveden kabelový vývod z jednožilových kabelů 3x 1-YY 185 + 1x 1-YY 95 přes pojistky PN2 315A.

### Kabelové rozvody

Stávající jeden kabel AYKY 3x150+75 bude odpojen v RIS 4 „Kuchyně“ i v rozvaděči RK1 a bude demontován. Pro připojení nového rozvaděče RK2 bude z RIS vyveden svazek 1 žilových kabelů 3x 1-YY 185 + 1x 1-YY 95. Kabelová trasa povede z RIS v zemi k obvodové stěně, kde prostoupí do přilehlé místnosti, přes kterou přejde v podlaze a dále bude pokračovat na kabelových lávkách po stěně a nad podhledy pod stropem k rozvaděči RK2. Kabely budou přichyceny příchýtkami SONAP, nebo jinými podle typu použitého žlabu.

Stávající kabely z RK1 do kuchyně a v kuchyni budou odpojeny a demontovány. Nové rozvody vnitřní el. instalace kuchyně budou provedeny kabely CYKY počtem žil a průřezy odpovídajícím účelu a jmenovitým proudům.

### Osvětlení

je navrženo v projektu vzduchotechniky, protože je součástí dodávky technologického stropu VZT.

Stávající svítidla, stávající vývody pro světla na stropě a vypínače budou demontovány.

Ovládání svítidel je místní, pomocí spínačů umístěných u vchodů do kuchyně. Vypínače budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou. Stávající osvětlení v ostatních prostorách zůstane beze změny.

### Zásuvky, vývody

Vývody a zásuvky jsou rozmístěny dle požadavků návrhu technologie kuchyně. Rozmístění zásuvek ve výkresech je pro přehlednost symbolické, přesné pozice budou určeny na místě dle PD gastro technologie, nebo vývodových plánů výrobce gastro zařízení.

## **VZT**

### Systém větrání

Větrání je řešeno rovnotlakým systémem s nuceným přívodem i odvodem vzduchu pomocí ventilátorů VZT jednotky. Vnitřní distribuce je řešena tak, aby prostor kuchyně byl v podtlaku oproti ostatním větraným prostorům.

Prostor kuchyně je dále zónován podle provozu na část varnou a část výdeje jídel a mytí nádobí.

### Vzduchotechnika

Větrání kuchyně je řešeno instalací 1 ks větrací jednotky (referenční zařízení Fläktwoods eQ-032), která je osazena ve strojovně VZT na 1.NP objektu. VZT jednotka je osazena kapalinovým systémem ZZT s hydromodulem Econet 1 pro dotápění/dochlazování přívodního vzduchu na požadované teploty. Hydromodul je osazen ve strojovně VZT na protější stěně. Sestava a technická data VZT jednotky viz dále.

Pro zajištění přívodu a odvodu vzduchu z prostoru kuchyně je provedena instalace uzavřeného vzduchotechnického stropu TPV. Strop TPV je kompletně v celonerezovém provedení. Přívodní vzduchovody jsou zhotoveny z nerezového plechu. Pro distribuci přívodního vzduchu se osazují do spodní části vzduchovodu vyjímatelné velkoplošné textilní výustky. Pro zajištění komfortního přívodu čerstvého vzduchu. Odsávací vzduchovody jsou zhotoveny z nerezového plechu, na bocích jsou instalovány speciální tukové filtry. Tyto lze přemístit v rámci vzduchovodu do kterékoli části, s ohledem

na intenzitu vaření a zátěž v prostoru varny. Sběrné vzduchovody jsou zhotoveny z nerezového plechu s bez přírubovými těsnými spoji. V bočních stěnách jsou osazeny těsné kryty inspekčních a čistících otvorů. Kazetové filtry a vložky se osazují z boku do odsávacích vzduchovodů. Jsou zhotoveny z vrstveného tahokovu v rámečku z nerezového plechu rozměru 500x175 mm, s účinností filtrace dle průtoku až 90%. Transparentní makrolonové výplně jsou umístěny mezi soustavou vzduchovodů, ve vzduchotěsném provedení. Nad makrolonovými výplněmi jsou instalována svítidla. Pro zajištění přístupu ke svítlům jsou výplně snadno demontovatelné.

Část elektro – osvětlení je standardní součástí větracích stropů TPV. Používají se zářivky s reflektorem, dle umístění se používají svítidla v krytí IP20 a IP54 se zvýšenou teplotní odolností do 60°C. Osvětlovací soustava je provedena dle ČSN EN 12464-1 ( intenzita osvětlení na pracovních plochách 500 lx ). Instalované el. zařízení odpovídá platným normám ČSN, dimenzování vodičů , provedení el. instalace a připojení spotřebičů-svítel je provedeno dle ČSN 332180.

Sání venkovního vzduchu je provedeno ze stavební sací komory přes sací koncový díl, který je osazen na vzduchovodu venkovního vzduchu a je vybaven sítím s okem 5x5 mm.

Vzduchotechnická jednotka je osazena na podlaze strojovny VZT dle dispozice na výkrese 1.NP. Přívod větracího vzduchu do prostoru kuchyně je proveden tepelně izolovaným vzduchovodem pod stropem 1.NP objektu do přírodních nerezových vzduchovodů vzduchotechnického stropu TPV. Odvod vzduchu je proveden odváděcí částí VZT stropu TPV.

Odváděný vzduch je veden tepelně izolovaným vzduchovodem do sání VZT jednotky.

Ve vzduchovodech jsou osazeny tlumiče hluku sestavené z tlumících kulis GH v hygienickém provedení.

Veškeré vzduchotechnické potrubí je vyrobeno z ocelového pozinkovaného plechu sk. I. Čtyřhranné vzduchovody jsou ve vodotěsném a normálním provedení.

Vzduchovody jsou tepelně izolovány následovně:

- vzduchovod přiváděného a odváděného vzduchu uvnitř objektu materiálem K-Flex H Duct, tl. 20 mm, lepeno.
- vzduchovod venkovního vzduchu uvnitř objektu materiálem Isover Klimarol AL, tl. 40 mm na trny.

### Chlazení

Jako zdroj tepla a chladu je instalováno tepelné čerpadlo systému VRF, referenční zařízení Samsung DVM AM280MXVDGH1ET s tepelným výkonem 90 kW a chladicím výkonem 80 kW. Je počítáno s chladicím i topným režimem chodu tepelného čerpadla podle potřeby VZT jednotky.

Propojení mezi výměníkem VZT jednotky a tepelným čerpadlem je provedeno Cu potrubím v tepelné izolaci. Pro zajištění regulace chladicího výkonu VZT jsou osazeny AHU boxy pro řízení teploty vzduchu za chladičem/kondenzátorem.

## **ZTI**

### KANALIZACE

Nově navržené gastro zařízení bude napojeno na stávající kanalizaci v řešeném prostoru.

Odvodnění splaškových vod je svedeno do stávajícího odlučovače tuků (odlučovač není součástí PD).

Před započatím veškerých prací je nutno na místě stavby přezkontrolovat a odhalit veškeré napojovací body nového potrubí. Přezkontrolovat profil, stav stávajícího potrubí, popřípadě hloubku uložení!!!

#### Splašková kanalizace :

Objekt je odvodněn samostatným rozvodem splaškové kanalizace a tukové kanalizace do OTK. Splaškové odpadní vody jsou samostatně svedeny stoupačkami na úroveň podlahy 1.NP. Potrubí je svedeno dále pod podlahu 1.PP a napojeno na stávající kanalizační potrubí, popřípadě napojeno na stávající splaškovou kanalizaci nad podlahou 1.NP. Rekonstrukce prostoru počítá s demontáží stávajícího potrubí splaškové kanalizace a vybudováním nového potrubí. Nové potrubí bude uzpůsobeno nově navrženým dispozicím a u podlahy v 1.NP napojeno na stávající ležatou kanalizaci.

V gastro provozu se jedná o odvodnění umyvadel, dřezů, výlevků, gastrozařízení.

Vzhledem ke stáří budovy je po demontáži stávající splaškové kanalizace doporučeno provedení pročištění ležaté kanalizace a následné kamerové zkoušky. Tím bude ověřen stav stávající ležaté kanalizace.

Přesné pozice a výšky napojovacích bodů gastrozařízení je dle dokumentace Gastro.

#### Množství splaškových vod :

Množství splaškových vod v objektu se nemění, v objektu dochází pouze k úpravě části gastroprovozu dle nově navrženého umístění strojů.

Stupeň dokumentace:  
Název akce:  
Název dokumentu:

Dokumentace pro provedení stavby  
REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU – DOMOV POD LIPAMI SMEČNO  
Souhrnná technická zpráva

#### Dešťová kanalizace :

Objekt je odvodněn samostatným rozvodem dešťové kanalizace. Odvodnění dešťových vod není součástí projektové dokumentace.

#### Množství dešťových vod :

V objektu dochází k rekonstrukci stravovacího provozu. U objektu nedochází ke změně půdorysu, ani k navýšení odvodňovaných ploch. Množství dešťových vod proto zůstává stávající.

#### ROZVOD VODY

Veškeré stávající rozvody studené vody, teplé vody, v řešeném prostoru budou demontovány a nahrazeny novým rozvodem dle nové dispozice a umístění gastrozařízení.

Nový rozvod SV a TUV bude napojen na stávající páteřní rozvod vedený pod stropem 1.NP v prostoru gastroprovozu. Dále bude veden k jednotlivým nově navrženým místům spotřeby. Za odbočkou ze stávajícího hlavního rozvodu budou umístěny uzávěry vody pro SV i TUV.

V objektu se jedná o zásobování vodou gastrozařízení – dřezy, umyvadla, gastrovybavení.

#### Ohřev TUV :

Ohřev TUV je zajištěn centrálně pro celý objekt a zůstává stávající. Nové rozvody se pouze napojují na stávající přívod vody pro řešenou část objektu.

#### Požární rozvod :

Požární rozvod v objektu zůstává stávající, stejně tak umístění stávajících požárních hydrantů.

#### Množství potřeby vody :

Množství potřeby vody v objektu se nemění, v objektu dochází pouze k dispozičním úpravám sociálního zázemí.

V Kladně 28.02.2018

Vypracoval : Ing. Jiří OPAT